



COMUNE DI ASTI

Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica

Servizio Patrimonio

Avviso Pubblico per l'affidamento in Concessione Amministrativa di un'area di proprietà comunale sita in Asti Via Cavalla.

Il Comune di Asti, "Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica" con sede in Asti Piazza Catena n.3, visti gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 479 del 15.07.2025

RENDE NOTO

Che è intendimento dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento in concessione amministrativa d'uso a titolo oneroso a soggetto privato di un'area di proprietà comunale sita in Asti Via Cavalla censita presso l'Agenzia delle Entrate C.T. Sez. di Asti f. 81 mappale n. 226 (parte) di superficie pari a mq. 238,00 circa da destinare a "verde".

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono essere ammessi alla selezione i cittadini residenti nel Comune di Asti, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente Avviso Pubblico è l'area di seguito descritta e meglio identificata nella planimetria unita al presente avviso:

- terreno di proprietà comunale censito presso l'Agenzia delle Entrate Sez. di Asti f. 81 mappale n. 226 (parte) sito in Asti Via Cavalla, attualmente a gerbido pari a mq. 238,00 circa.

CONDIZIONI

La concessione dell'area sopra descritta viene effettuata alle seguenti condizioni:

- 1) Il sedime sarà affidato in concessione all'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- 2) La Concessione Amministrativa d'uso avrà durata di cinque anni, salvo revoca della stessa da parte del Comune di Asti concedente o rinuncia del concessionario.

- 3) Il canone concessorio annuale minimo indicato quale base per essere ammessi alla selezione per l'area di che trattasi è di €.250,00 = (Euro duecentocinquanta/00) che dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione anticipata ciascun anno.
- 4) Il corrispettivo sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente. L'aggiornamento del corrispettivo è automatico ed avverrà senza necessità che il concedente ne faccia richiesta con comunicazione scritta.
- 5) Entrambe le parti possono richiedere il recesso anticipato dalla concessione amministrativa convenzionata comunicandolo a mezzo di lettera raccomandata A.R. o PEC con preavviso di almeno tre mesi. In tal caso nulla sarà dovuto dal concedente al concessionario a titolo di rimborso dei canoni già riscossi.
- 6) E' fatto espresso divieto all'affittuario di sub-locazione e/o sub-concessione totale o parziale del bene concesso, nonché la cessione, non autorizzata, a terzi del presente contratto.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Tutti i soggetti che intendono partecipare alla procedura per l'individuazione del concessionario debbono obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente avviso che potrà essere concordato con il Servizio Patrimonio del Comune di Asti (geom. Rocco D'Errico - Tel.0141/399816 e geom. Ezio Monticone – Tel. 0141/399814) con sede in piazza Catena n.civ.3, al quale potranno essere richieste ulteriori informazioni tecniche.

Il soggetto selezionato è tenuto a provvedere a propria cura e spese ad eseguire gli interventi necessari al mantenimento del sedime da destinare a "verde" ed alla sua custodia, senza alcun obbligo di rimborso a carico del Comune di Asti, avendo altresì cura che vengano evitate occupazioni non autorizzate e lo sversamento di rifiuti di qualunque genere da parte del medesimo o di terzi.

Il soggetto selezionato è tenuto a provvedere, nel caso di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'area oggetto del presente atto, a richiedere preventivamente ai competenti Uffici comunali le necessarie autorizzazioni nel rispetto delle norme vigenti. Tali interventi non daranno diritto ad alcun rimborso, compenso o scomputo da altri oneri a qualsiasi titolo determinato. Viene inoltre fin d'ora negata l'autorizzazione ad installare ed erigere, nel fondo in oggetto, strutture ed immobili, anche se di tipo precario.

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli alberi ubicati sul sedime resterà in carico al Comune di Asti. L'aggiudicatario dovrà farsi carico della responsabilità di danni a terzi, ivi compreso il personale, che possono derivare dalla gestione e dal possesso dell'immobile, intendendosi in tal senso manlevato il Comune di Asti da

ogni responsabilità in merito. La concessione conterrà le condizioni concordate tra le parti al fine di garantire l'utilizzo del bene, il programma di utilizzo e le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente; al termine della concessione l'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune di Asti, libero da persone e cose, comprensivo di eventuali miglioramenti realizzati dal concessionario.

L'aggiudicatario non avrà alcuna facoltà di trasferire ad altri, nemmeno parzialmente, la disponibilità del bene in concessione (è quindi espressamente esclusa ogni forma di sub-locazione e/o sub-concessione a terzi).

L'aggiudicatario non potrà inoltre nominare rappresentanti o preposti che lo sostituiscano nella gestione senza espressa autorizzazione del concedente.

CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della selezione i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti sopra specificati, attestati mediante presentazione della documentazione di seguito elencata, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal soggetto interessato o dal legale rappresentante:

- a) Richiesta di avere in concessione amministrativa l'immobile in oggetto, tramite la compilazione della dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R., dichiara di essere abilitato a impegnarsi ed il canone offerto (All_B);
- b) Attestato, rilasciato dal Comune di Asti, di presa visione diretta e preventiva dell'immobile oggetto del presente Avviso (All_C);

L'offerta dovrà essere redatta utilizzando l'allegato B, e, in caso di presentazione sotto forma cartacea, inserita in busta chiusa separata, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con le modalità di seguito indicate. L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dall'offerente con allegata copia di documento di identità del sottoscrittore, contenente l'importo (in cifre e in lettere) del canone annuale imponibile offerto, I.V.A. esclusa (per soggetti privati). In caso di discordanza tra la misura del canone annuale imponibile offerto espressa in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quest'ultima. Non sono ammesse offerte al ribasso, oppure condizionate o espresse in modo indeterminato. La mancata o incompleta presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione della domanda. Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire domanda di partecipazione dalla

quale si evincano il possesso dei requisiti e tutti gli elementi di valutazione specificati nel presente avviso.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Asti entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **22/08/2025**, preferibilmente con trasmissione degli elaborati digitali (formato PDF) all'indirizzo di posta certificata istituzionale protocollo.comuneasti@pec.it avente ad oggetto:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA SITA IN ASTI VIA CAVALLA

In alternativa, la manifestazione di interesse potrà pervenire al Comune di Asti in forma materiale, in formato cartaceo e su supporto digitale, contenuta in un unico plico, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, con striscia di carta incollata o con nastro adesivo, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Al fine dell'identificazione della provenienza, il plico dovrà recare all'esterno, altresì, le indicazioni del mittente.

Il plico potrà essere:

- inviato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- inviato mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano, anche da un incaricato del soggetto proponente (soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna), al seguente indirizzo:

Piazza Catena, 3- 14100 Asti (AT).

Sulla busta chiusa e sigillata, dovrà essere indicata la seguente dicitura:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA SITA IN ASTI VIA CAVALLA (NON APRIRE)

L'invio del plico contenente la manifestazione d'interesse resta comunque a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spedito prima

del termine medesimo, comporta l'esclusione dalla valutazione per irricevibilità della manifestazione d'interesse; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, in tal caso, la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. L'ufficio ricevente non assume responsabilità alcuna per i casi di ritardi nel recapito dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine.

ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

Il Dirigente dei Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica Servizio Patrimonio, verificata la completezza della documentazione trasmessa dai soggetti interessati, assegnerà in uso l'area di che trattasi al soggetto che ha presentato la migliore offerta economica. Nel caso in cui la migliore offerta economica per l'Ente sia presentata da due o più concorrenti (identico canone annuo), si procederà come segue:

1. quando all'asta siano presenti i due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, e queste siano ritenute accettabili, si procede immediatamente ad un supplemento d'asta fra essi soli, con contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa. Colui che al termine risulterà miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario;
2. sempre nel caso di offerte alla pari ove nessuno degli offerenti sia presente, oppure i due o più concorrenti presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede immediatamente, alla presenza di almeno due testimoni, ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario;
3. nel caso di offerte alla pari ove sia presente uno solo degli offerenti, e lo stesso sia intenzionato a migliorare l'offerta già presentata, sarà sua facoltà avanzare, con contestuale presentazione sottoscritta, una ulteriore offerta al rialzo con una maggiorazione minima di 20 €/anno.

Il soggetto selezionato, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento della concessione che verranno richiesti dall'ufficio competente.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nella manifestazione d'interesse attraverso l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio; in caso di carente, irregolare o tardiva presentazione dei documenti richiesti, quest'ultima verrà annullata.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti al presente avviso potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura del procedimento, in osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalla normativa in materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR"), nonché di ogni ulteriore norma vigente a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati (la "Normativa Applicabile").

NORME CAUTELATIVE

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune di Asti il quale si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevati obiezioni o diritti di sorta, di prorogare il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno alla scelta dell'aggiudicatario dell'area suindicata.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente bando, nonché quelle che disciplinano i contratti pubblici e la concessione del diritto d'uso dell'immobile.

Il Comune di Asti non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente bando, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alle presenti cessioni è competente il Foro di Asti.

FORME DI PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE

Il presente avviso ed il relativo allegato saranno resi disponibili sul sito istituzionale <https://www.comune.asti.it>, nella sezione Novità/Avvisi.

IL Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica
Ing. Paolo Carantoni

Allegati:

Dichiarazione sostitutiva unica

Attestato di sopralluogo

Estratto di mappa

Fotografia dell'immobile