



COMUNE DI ASTI
Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica
Servizio Patrimonio

Avviso Pubblico per l'affidamento mediante contratto di affittanza agraria di alcune aree.

Il Comune di Asti, "Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica" con sede in Asti Piazza Catena n.3, visti gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 525 del 25.11.2025, in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 2894 del 23.12.2025

RENDE NOTO

Che è intendimento dell'Amministrazione comunale procedere all'individuazione di un coltivatore diretto a cui affidare con un contratto di affittanza agraria alcune aree site in Asti Località Viatosto, Via Rotario e Località Fontanino di superficie catastale pari a mq. 73.652,00 circa, da destinare a prato/bosco, per le annualità 2026, 2027 e 2028.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono essere ammessi alla selezione i coltivatori diretti, ai sensi dell'art. 48 della L.454/1961 regolarmente iscritti alla gestione previdenziale agricola INPS, residenti nel Comune di Asti purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente Avviso Pubblico sono le aree di seguito descritte e meglio identificate negli estratti di mappa uniti al presente avviso censite presso l'Agenzia delle Entrate, Catasto Terreni, Sezione di Asti :

aree site in Asti Loc. Viatosto:

- Foglio 24 particella n. 45(parte) di superficie pari di mq. 3.615;
- Foglio 24 particella n. 48 di superficie pari di mq. 8.740;
- Foglio 24 particella n. 49(parte) di superficie pari di mq. 2.755;
- Foglio 24 particella n. 50 di superficie pari di mq. 600,;

aree site in Asti Via Rotario:

- Foglio 51 particella n. 839 di superficie pari a mq. 630;
- Foglio 51 particella n. 857(parte) di superficie pari a mq. 1.010;
- Foglio 51 particella n. 1034 di superficie pari a mq. 950;
- Foglio 51 particella n. 1035 di superficie pari a mq. 990;

- Foglio 51 particella n. 789 di superficie pari a mq. 670;
- Foglio 51 particella n. 782 di superficie pari a mq. 770;
- Foglio 51 particella n. 783 di superficie pari a mq. 2.250;
- Foglio 51 particella n. 938 di superficie pari a mq. 60;
- Foglio 51 particella n. 936 di superficie pari a mq. 60;
- Foglio 51 particella n. 790 di superficie pari a mq. 280;

aree site in Asti Loc. Fontanino:

- Foglio 22 particella n. 55 di superficie pari a mq. 980;
- Foglio 22 particella n. 183 di superficie pari a mq. 860;
- Foglio 51 particella n. 103 di superficie pari a mq. 6.900;
- Foglio 51 particella n. 104 di superficie pari a mq. 18.690;
- Foglio 51 particella n. 105 di superficie pari a mq. 960;
- Foglio 51 particella n. 106 di superficie pari a mq. 10.820;
- Foglio 51 particella n. 107 di superficie pari a mq. 7.980;
- Foglio 51 particella n. 108 di superficie pari a mq. 3.082;

di superficie catastale complessiva pari a mq. 73.652,00 circa, da destinare a prato/bosco.

CONDIZIONI

L'affittanza agraria delle aree sopra descritte sarà sottoposta alle seguenti condizioni:

- 1) I sedimi saranno affittati all'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- 2) Il contratto avrà durata triennale e s'intende scaduto alla data del 31/12/2028. Entrambe le parti potranno dare disdetta del contratto a mezzo di lettera Raccomandata A.R. o Pec da inviarsi almeno tre mesi prima della scadenza. Qualora non fosse comunicato detto intendimento entro il termine suddetto il presente contratto si considererà rinnovato alle stesse condizioni per un periodo della durata di due annate agrarie e quindi definitivamente cessante il 31/12/2028. Decorso tale termine il contratto è da intendersi definitivamente e regolarmente disdettato, senza ulteriori formalità, stante il presente rapporto a termine.
- 3) Il canone minimo annuo indicato quale base per essere ammessi alla selezione è di € 870,00 = (Euro ottocentosettanta/00) da corrispondere all'Ente in un'unica soluzione entro il 5 del mese di dicembre dell'anno di competenza. L'importo rimarrà inalterato per la durata del contratto di affittanza agricola (privo di adeguamento ISTAT). Il mancato o ritardato pagamento del canone di affitto, anche di una sola rata, è considerato grave inadempimento contrattuale e sarà causa di risoluzione immediata del contratto senza più alcuna pretesa da parte dell'affittuario sugli eventuali frutti pendenti.
- 4) Sarà data facoltà ad entrambe le parti di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno tre mesi, dandone comunicazione alla controparte a mezzo di lettera Raccomandata A.R. o Pec. Qualora tale facoltà venga esercitata dall'affittuario nulla sarà dovuto al medesimo da parte del Comune di Asti a titolo di indennizzo per eventuali colture agrarie in corso. Nel caso in cui sia il

proprietario a richiedere il recesso anticipato il medesimo sarà tenuto a indennizzare gli eventuali frutti pendenti delle sole colture agrarie, stagionali o annuali, non ancora giunte a raccolto. In tutti i casi, qualora si pervenisse alla cessazione anticipata del contratto, dovrà essere saldata al proprietario una quota del canone proporzionale alla durata di utilizzo del fondo.

- 5) L'eventuale abbattimento di piante sui fondi in oggetto dovrà essere autorizzato e concordato preventivamente con gli uffici comunali competenti.
- 6) Viene inoltre fin d'ora negata l'autorizzazione ad installare ed erigere, nel fondo in oggetto, strutture ed immobili, anche se di tipo precario.
- 7) E' fatto espresso divieto all'affittuario di sub-locazione e/o sub-concessione totale o parziale del bene concesso, nonché la cessione, non autorizzata, a terzi del presente contratto.
- 8) Le spese per la registrazione e la stipula del contratto di affittanza sono poste a carico dell'affittuario.
- 9) Tutti i soggetti che intendono partecipare alla procedura per l'individuazione del coltivatore diretto debbono obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso gli immobili oggetto del presente avviso che potrà essere concordato con il Servizio Patrimonio del Comune di Asti (geom. Rocco D'Errico - Tel.0141/399816 e geom. Ezio Monticone – Tel. 0141/399814) con sede in piazza Catena n.civ.3, al quale potranno essere richieste ulteriori informazioni tecniche.

CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della selezione i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti sopra specificati, attestati mediante presentazione della documentazione di seguito elencata, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal soggetto interessato o dal legale rappresentante:

- a) Richiesta di stipulare un contratto di affittanza agraria per gli immobili oggetto del presente avviso, tramite la compilazione della dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R., dichiara di essere abilitato a impegnarsi ed il canone offerto (All_A);
- b) Attestato, rilasciato dal Comune di Asti, di presa visione diretta e preventiva degli immobili oggetto del presente Avviso (All_B);

L'offerta dovrà essere redatta utilizzando l'allegato A, e, in caso di presentazione sotto forma cartacea, inserita in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con le modalità di seguito indicate. L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dall'offerente con allegata copia di documento di identità del sottoscrittore, contenente l'importo (in cifre e in lettere) del canone annuale imponibile

offerto, al netto di ogni imposta e tassa. In caso di discordanza tra la misura del canone annuale imponibile offerto espressa in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quest'ultima. Non sono ammesse offerte al ribasso, oppure condizionate o espresse in modo indeterminato. La mancata o incompleta presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione della domanda. Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire domanda di partecipazione dalla quale si evincano il possesso dei requisiti e tutti gli elementi di valutazione specificati nel presente avviso.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Asti entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **14/01/2026**, preferibilmente con trasmissione degli elaborati digitali (formato PDF) all'indirizzo di posta certificata istituzionale protocollo.comuneasti@pec.it avente ad oggetto:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'AFFIDAMENTO CON CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA DI ALCUNE AREE

In alternativa, la manifestazione di interesse potrà pervenire al Comune di Asti in forma materiale, in formato cartaceo e su supporto digitale, contenuta in un unico plico, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, con striscia di carta incollata o con nastro adesivo, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Al fine dell'identificazione della provenienza, il plico dovrà recare all'esterno, altresì, le indicazioni del mittente.

Il plico potrà essere:

- inviato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- inviato mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano, anche da un incaricato del soggetto proponente (soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna), al seguente indirizzo:

Piazza Catena, 3- 14100 Asti (AT).

Sulla busta chiusa e sigillata, dovrà essere indicata la seguente dicitura:

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO
PER L’AFFIDAMENTO CON CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA
DI ALCUNE AREE (NON APRIRE)**

L’invio del plico contenente la manifestazione d’interesse resta comunque a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Amministrazione, ove per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all’indirizzo di destinazione. Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l’esclusione dalla valutazione per irricevibilità della manifestazione d’interesse; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, in tal caso, la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’agenzia accettante. L’ufficio ricevente non assume responsabilità alcuna per i casi di ritardi nel recapito dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d’interesse pervenute oltre il suddetto termine.

ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

Il Dirigente dei Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, verificata la completezza della documentazione trasmessa dai soggetti interessati, assegnerà le aree di che trattasi al soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

Qualora siano presenti due o più soggetti interessati che abbiano presentato la stessa offerta, si procederà immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l’aggiudicatario.

Il soggetto selezionato, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento del contratto di affittanza agraria che verranno richiesti dall’ufficio competente.

L’Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nella manifestazione d’interesse attraverso l’acquisizione di documenti, atti, contratti e quant’altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all’aggiudicatario e/o acquisizione d’ufficio; in caso di carente, irregolare o tardiva presentazione dei documenti richiesti, quest’ultima verrà annullata.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti al presente avviso potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell’ambito della gestione della procedura del procedimento, in osservanza di tutti gli

obblighi derivanti dalla normativa in materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR"), nonché di ogni ulteriore norma vigente a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati (la "Normativa Applicabile").

NORME CAUTELATIVE

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune di Asti il quale si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevati obiezioni o diritti di sorta, di prorogare il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno alla scelta dell'aggiudicatario delle aree suindicate.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente bando, nonché quelle che disciplinano i contratti agrari per l'uso degli immobili.

Il Comune di Asti non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente bando, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alle presenti cessioni è competente il Foro di Asti.

FORME DI PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE

Il presente avviso ed il relativo allegato saranno resi disponibili sul sito istituzionale <https://www.comune.asti.it>, nella sezione Novità/Avvisi.

IL Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica

Ing. Paolo Carantoni

Allegati:

Dichiarazione sostitutiva unica

Attestato di sopralluogo

Estratti di mappa