



COMUNE DI ASTI

Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica
Servizio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'EX SCUOLA FRAZIONALE DI VALLE BACIGLIO

Il Comune di Asti, "Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica" - Servizio Patrimonio, con sede in Asti, piazza Catena n. 3, visti gli indirizzi espressi in merito dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 25.06.1997, dalla Giunta Comunale con deliberazione n.283 del 21.07.2009, dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 40 del 28.01.2026 ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 796 del 14/04/2026

RENDE NOTO

Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento in concessione amministrativa dell'ex scuola frazionale sita in Asti frazione Valle Baciglio n. 155 che si renderà libera nel corso del corrente anno, da utilizzare per le finalità istituzionali dei soggetti in appresso elencati.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono presentare la domanda Enti, Associazioni, Fondazioni e Istituzioni di carattere privato dotati di personalità giuridica, ovvero associazioni non riconosciute o Comitati che effettuino iniziative e svolgano attività a vantaggio della popolazione del Comune di Asti, volte a perseguire scopi di utilità sociale nel campo culturale, ricreativo e di aggregazione, nonché a perseguire obiettivi a beneficio della collettività in generale, che intendano utilizzare gli immobili di proprietà comunale di cui al presente avviso a tali fini.

Quanto sopra in conformità a quanto previsto dall'apposito "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione di contributi e altri benefici economici a soggetti pubblici e privati" adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 22/07/2019.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'ex scuola frazionale sita in Asti frazione Valle Baciglio n. 155, di superficie pari a mq. 68,00 circa e l'area a verde pertinenziale, meglio identificata nelle planimetrie unite al presente avviso, che si renderà disponibile a partire dalla data del 01.09.2026.

CONDIZIONI

La concessione degli immobili sopra descritti viene effettuata per la durata di cinque anni alle seguenti condizioni:

- 1) Il canone base riferito all'anno 2025 è di €5,98 x mq. x mese da corrispondere al Comune di Asti (soggetto ad adeguamento ISTAT al momento dell'assegnazione e abbattibile in misura massima del 70% in rapporto alla connotazione delle associazioni che risultano assegnatarie) sarà stabilito in base alla superficie dei locali in assegnazione, in osservanza a quanto disposto dalla D.C.C. n.47 del 25/06/1997 e dalla D.G.C. n.283 del 21/07/2009.
- 2) Il concessionario dovrà inoltre provvedere a propria cura e spese alla volturazione ed all'intestazione a proprio nome delle utenze;
- 3) Il concessionario ha l'obbligo di richiedere ai competenti organi amministrativi, a propria cura e spese, ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione di eventuali lavori che ritenesse opportuno eseguire al fine di migliorare la fruibilità del bene concesso, esclusivamente dopo aver ottenuto parere preventivo favorevole da parte del concedente.
- 4) L'immobile sarà affidato in concessione all'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Tutti i soggetti che intendono partecipare alla procedura per l'individuazione del concessionario debbono obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente avviso, che potrà essere concordato con il Servizio Patrimonio del Comune di Asti (geom. Rocco D'Errico - Tel.0141/399816 e geom. Ezio Monticone – Tel. 0141/399815) con sede in piazza Catena n.3, al quale potranno essere richieste ulteriori informazioni tecniche.

Tutti gli oneri occorrenti per la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile nel periodo di concessione sono a totale carico del soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario intervenga ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile assegnato in nome e per conto del Comune di Asti, previo parere favorevole e di congruità espresso da quest'ultimo, il Servizio Patrimonio formulerà un adeguato piano di rientro a scomputo delle somme anticipate dal soggetto concessionario, per determinare l'esatto periodo durante il quale il canone potrà essere assorbito dalle spese sostenute. Nel solo caso in cui tali importi dovessero superare l'ammontare dei canoni dei cinque anni, corrispondenti alla durata iniziale della concessione stipulata, il Comune di Asti potrà determinare una diversa durata della stessa.

Al fine di effettuare opere di manutenzione straordinaria presso l'immobile assegnato, l'aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Asti la seguente documentazione redatta da tecnico abilitato:

- computo metrico che quantifichi il loro definitivo ammontare (redatto con riferimento ai prezzi indicati dal Prezziario Regionale della Regione Piemonte);
- certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite per conto del Comune di Asti sull'immobile in uso.

L'aggiudicatario dovrà farsi carico della responsabilità di danni a terzi, ivi compreso il personale, che possono derivare dalla gestione e dal possesso dell'immobile, intendendosi in tal senso manlevato il

Comune di Asti da ogni responsabilità in merito e dovrà farsi carico dei rischi e delle responsabilità derivanti da furto, incendio, danneggiamenti comunque provocati all'immobile e agli impianti.

A tale scopo l'aggiudicatario dovrà munirsi di polizza assicurativa a copertura dei rischi civili, dei rischi e le responsabilità da furto, incendio e danneggiamenti comunque provocati all'immobile, ai suoi impianti ed alle attrezzature mobili durante tutto l'arco della giornata, da presentare al Comune di Asti.

La concessione conterrà le condizioni concordate tra le parti al fine di garantire l'utilizzo del bene, degli impianti, il programma di utilizzo e le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente; al termine della concessione l'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune di Asti, libero da persone e cose, comprensivo delle nuove opere e dei miglioramenti immobiliari realizzati dal concessionario.

È escluso il riconoscimento al concessionario di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata e per le opere realizzate.

L'aggiudicatario non avrà alcuna facoltà di trasferire ad altri, nemmeno parzialmente, la disponibilità dei beni in concessione: è quindi espressamente esclusa ogni forma di sub-locazione e/o sub-concessione a terzi.

L'aggiudicatario non potrà inoltre nominare rappresentanti o preposti che lo sostituiscano nella gestione senza espressa autorizzazione del concedente.

CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della selezione i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti specificati nelle premesse ("SOGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE"), attestati mediante presentazione della documentazione di seguito elencata, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal soggetto interessato o dal legale rappresentante

- a) Richiesta di avere in concessione amministrativa l'immobile in oggetto, tramite la compilazione della dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R., dichiara di essere abilitato a impegnarsi a quietanzare con la pubblica amministrazione, (All_B);
- b) Attestato, rilasciato dal Comune di Asti, di sopralluogo in sito per la presa visione diretta e preventiva dell'immobile oggetto del presente Avviso e delle sue eventuali pertinenze (All_C);
- c) Relazione sulle attività svolte in passato dal richiedente in campo culturale, ricreativo, di aggregazione e a beneficio della popolazione del Comune di Asti;
- d) Relazione e/o computo metrico delle opere di manutenzione straordinaria che il concessionario intenda eseguire a sua cura e spese sull'immobile comunale in concessione, con la facoltà da parte del Comune di riconoscere gli importi delle stesse a scomputo del canone, in caso di assegnazione;
- e) Copia dello Statuto.

La domanda deve essere redatta su carta libera in lingua italiana, datata e sottoscritta dal richiedente, con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

La mancata o incompleta presentazione della suddetta documentazione, dalla quale si evincano il possesso dei requisiti e gli elementi di valutazione, comporterà l'esclusione della domanda.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Asti entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **30/04/2026**, preferibilmente con trasmissione degli elaborati digitali (formato PDF) all'indirizzo di posta certificata istituzionale

protocollo.comuneasti@pec.it

avente ad oggetto:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO CONCESSIONE IN USO DELL'EX SCUOLA DI VALLE BACIGLIO

In alternativa, la manifestazione di interesse potrà pervenire materialmente al Comune di Asti in formato cartaceo, contenuta in un unico plico, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, con striscia di carta incollata o con nastro adesivo, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Al fine dell'identificazione della provenienza, il plico dovrà recare all'esterno, altresì, le indicazioni del mittente.

Il plico potrà essere:

- inviato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- inviato mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano, anche da un incaricato del soggetto proponente (soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna), al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo, sito al piano terreno di Palazzo Mandela, Piazza Catena, 3- 14100 Asti (AT), nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

Sulla busta chiusa e sigillata, dovrà essere indicata la seguente dicitura:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO CONCESSIONE IN USO DELL'EX SCUOLA DI VALLE BACIGLIO

L'invio del plico contenente la manifestazione d'interesse resta comunque a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine di scadenza previsto. Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l'esclusione dalla valutazione per irricevibilità della manifestazione d'interesse; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, in tal caso, la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

L'ufficio ricevente non assume responsabilità alcuna per i casi di ritardi nel recapito dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti.

ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

L'Amministrazione assegnerà i locali in oggetto ai soggetti che ne facciano richiesta secondo i criteri elencati nella D.C.C. n.47 del 25/06/1997 con il seguente ordine di priorità:

Natura dell'Associazione/Organizzazione:

- a) Associazioni e Fondazioni costituite a sensi del Codice Civile;
- b) Associazioni, Istituzioni e Fondazioni riconosciute con personalità giuridica;
- c) Organizzazioni di Volontariato iscritte al Registro Regionale (ex lege n.266/91) e L.R. n.38/94;
- d) Associazioni di Volontariato spontanee non iscritte, o Comitati che effettuino iniziative e svolgano attività a vantaggio della popolazione del Comune di Asti volte a perseguire scopi di utilità sociale nel campo culturale, ricreativo e di aggregazione, nonché a perseguire obiettivi a beneficio della collettività in generale;

Ulteriori elementi di valutazione contenuti nelle relazioni allegare alla domanda:

- Attività svolte in passato dal richiedente in campo culturale, ricreativo, di aggregazione e a beneficio della popolazione del Comune di Asti;
- Le opere di manutenzione straordinaria che il concessionario intenda eseguire a sua cura e spese sull'immobile comunale in concessione;

Il soggetto selezionato, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento della concessione che verranno richiesti dall'ufficio competente.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nella manifestazione d'interesse attraverso l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e acquisizione d'ufficio; in caso di carente, irregolare o tardiva presentazione dei documenti richiesti, quest'ultima verrà annullata.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti al presente avviso potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura del procedimento, in osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalla normativa in materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR"), nonché di ogni ulteriore norma vigente a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati (la "Normativa Applicabile").

NORME CAUTELATIVE

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune di Asti, il quale si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevati obiezioni o diritti di sorta, di prorogarne il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno alla scelta dei singoli aggiudicatari dei locali suindicati.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente bando, nonché quelle che disciplinano i contratti pubblici e la concessione del diritto d'uso dell'immobile.

Il Comune di Asti non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente bando, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alle presenti cessioni è competente il Foro di Asti.

FORME DI PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE

Il presente avviso ed il relativo allegato saranno resi disponibili nella sezione "Novità" sulla Homepage del sito istituzionale del Comune di Asti, e nella sezione Trasparenza all'indirizzo

<https://trasparenza.comune.asti.it/bandi-gara-contratti/avvisi>,

nonchè sull'Albo Pretorio digitale all'indirizzo

<https://net.comune.asti.it/cmsasti/portale/albopretorio/albopretorioconsultazione.aspx>

IL Dirigente del
Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica
Ing. Paolo Carantoni

Allegati:

Planimetrie dell'immobile

Dichiarazione sostitutiva unica

Attestato di Sopralluogo