



PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 40

(redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

30.1-34

LEGENDA

SCALA 1:2000

PROGETTO URBANISTICO

Ing. Chiaffredo Fantone*
Arch. Marco Montrucchio

COLLABORATORI

Ing. Daniele Merlone
Arch. Paola Brignolo

IL SINDACO

Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott.ssa Monica Amasio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Chiaffredo Fantone*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Donato Salvatore Marengo*

ADOZIONE PRELIMINARE:

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...

APPROVAZIONE DEFINITIVA:

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...

CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A MAGGIO 2026

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

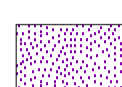
LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

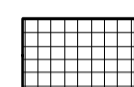
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)



AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO



AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI



AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)



AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT



AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO



AREE PER PARCHeggi PUBBLICI



AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE



PARCHeggi PUBBLICI IN SOTTOSUOLO



AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRESORIALI

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI



AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRESORIALI CON VOLUME



AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA



AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE

LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
* LEGGE 08/08/1985 N° 431
* LEGGE 29/06/1939 N° 1497



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETÀ CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMENTERIALI

AREE INEDIFICABILI



AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ STRADE ESISTENTI

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE



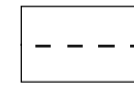
STRADE IN PROGETTO

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO



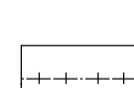
STRADE IN AMPLIAMENTO

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO



LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:
* DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)
* DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 236)
* DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
* DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N° 319)
* DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N° 495 e S.M. e I.)

AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA - EeA



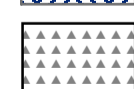
LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMENTERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)

AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITÀ ELEVATA - EeA



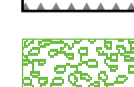
AREE DI TUTELA AMBIENTALE

AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI



AREE A VERDE PRIVATO

AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI



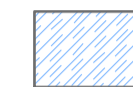
AREE AD ORTI URBANI

AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

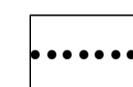


PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO



TSn

AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA



Cn

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



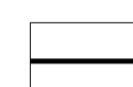
TDn

PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



DIn

AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO I NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



PERIMETRO DELLE SUBAREE PRODUTTIVE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



DI0.n

AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE



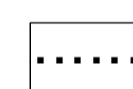
CPn

PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI PUBBLICI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



GDn

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI



CDn

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA EXTRALIMENTARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



An

AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE



CD0n

AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE



Bn

AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



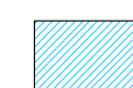
TRn

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



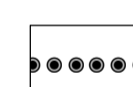
B0.n

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE



SPn

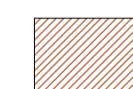
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE



CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA



TR0.n SP0.n

AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



AREA AGRICOLA