Città di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 40

Variante ai sensi del 7° comma del art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

26.7

CORSO ALESSANDRIA

SCALA 1:2.000

TAVOLA DEL CENTRO URBANO: SERVIZI, VIABILITÀ, INDIVIDUAZIONE (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A PIANO DI RECUPERO

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL ...../...../.....
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL ...../...../.....

CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A MAGGIO 2003

PROGETTO URBANISTICO
Ing. Claudio Fantone
Arch. Marco Montrucchio

COLLABORATORI
Ing. Daniele Merlone
Arch. Paola Brignolo

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott.ssa Monica Amasio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Claudio Fantone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Donato Salvatore Marengo

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/1977 N° 56 e S. M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 56/1977 N°56 e S.M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, DI SERVIZIO DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETÀ CHE SVOLGONO SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
  - LEGGE 08/08/1985 N° 431
  - LEGGE 29/06/1939 N° 1497
- ATTIVITA' AUTORIZZATE DI RECUPERO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI

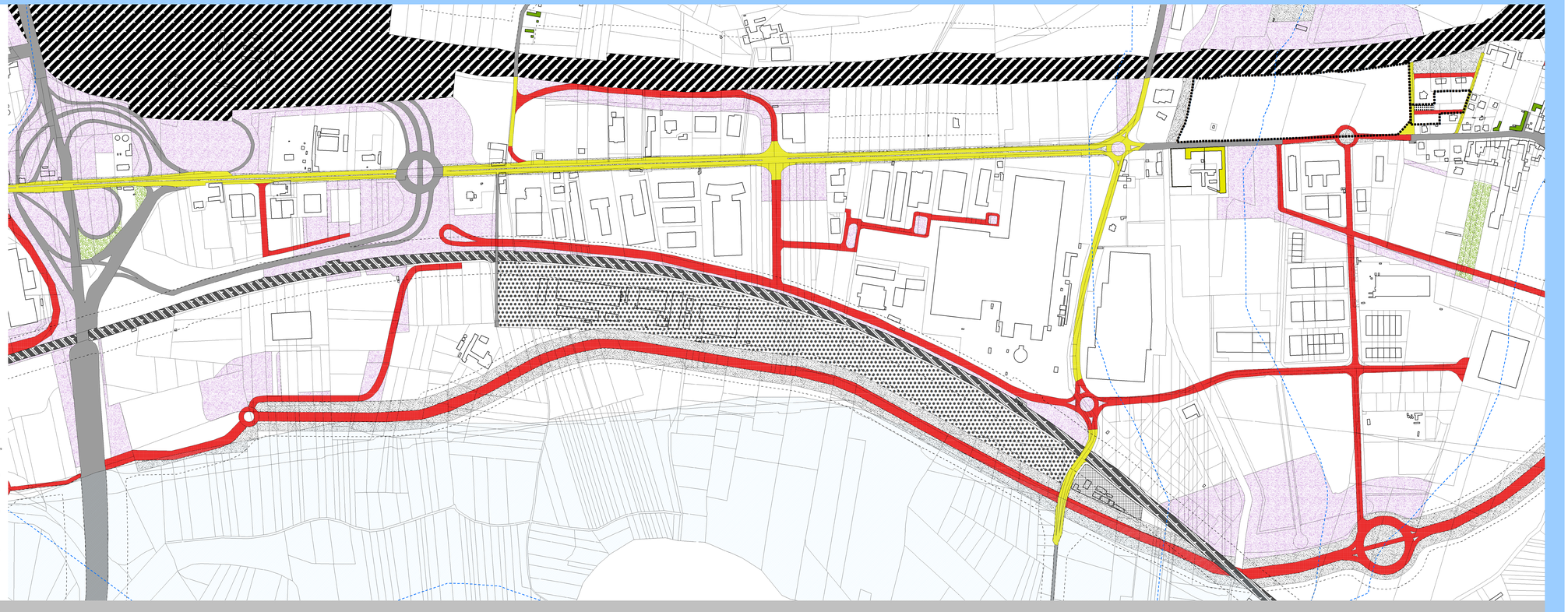
AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:
  - DEI CORSI D'ACQUA NATURALI E CANALI (ART. 29 L.R. 56/1977 N° 56 e S.M. e I.)
  - DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA PUBBLICA (ART. 21 D.P.R. 24/5/1988 N°236 - D.L.P. 4.12)
  - DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 56/1977 N°56 - D.L.P. 4.12)
  - DEI DEPURATORI (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
  - DELLE IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319) (D.L.P. 4.12) (D.P.R. 24/12/1982 N°915 e S.M. e I.)
- AREE A VERDE PRIVATO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

MODIFICA INTRODOTTA "DI UFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA DELL'ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. (D.G.R. DEL 24/01/2000 N°30 - 71 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI PERIMETRATE DAL PAI PREVALE IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. DELL'AUTORITA' DI BACINO E DELLE NORME TECNICHE DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON OBLIBERA DEL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITA' DI BACINO E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N°1/99 DEL 11/02/1999.

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA DA INTERVENTO PUBBLICO
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L. 457/78
- AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO A IN AREE DI CONSERVAZIONE (SCUOLA DA IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 01/047/939 N.1089)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO D IN AREE DI CONSERVAZIONE