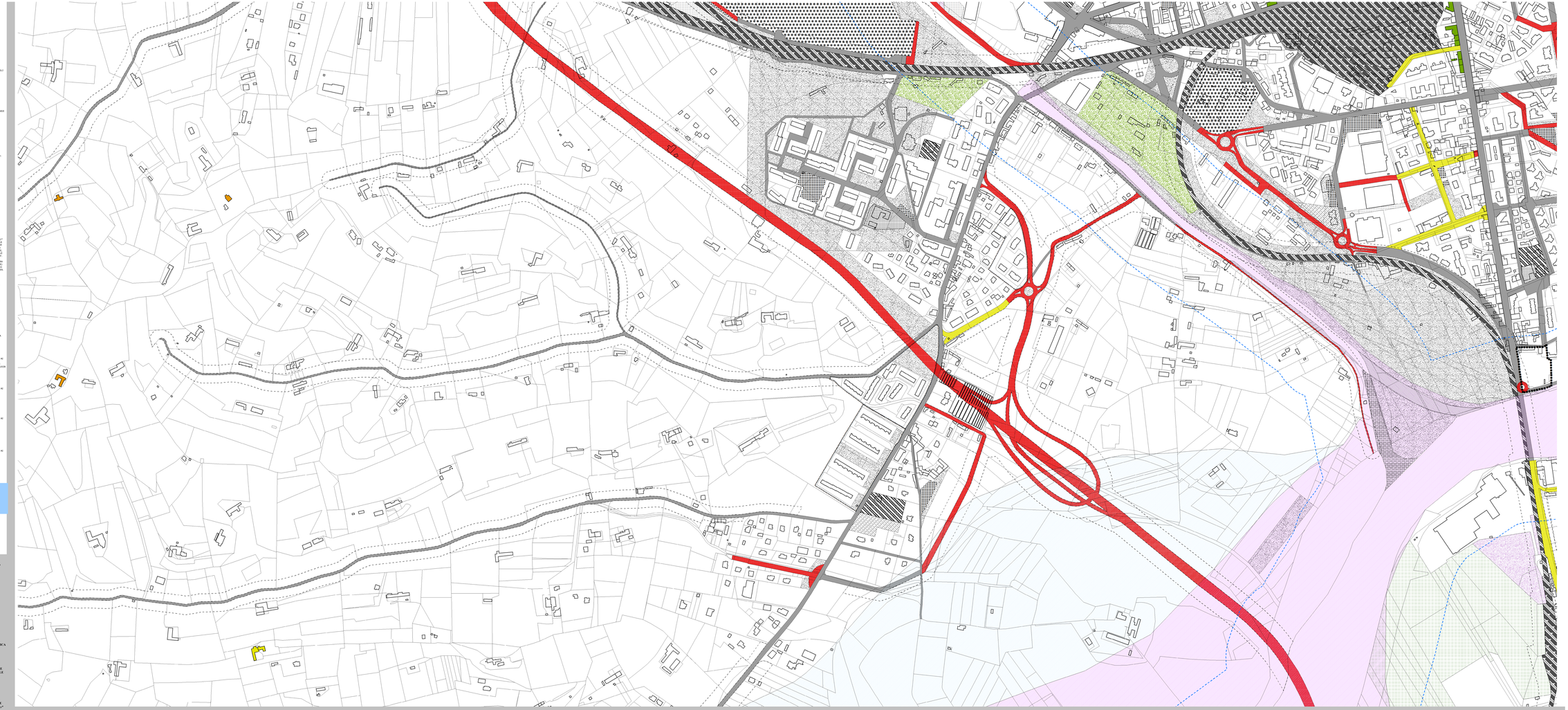

## LEGENDA

### STANDARDS URBANISTICI

***AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO CONSORTILE (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I. N° 56 L.R. N. 4 )***

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

***AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO GENERALE (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I. N° 56 L.R. N. 4 )***

- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI

***AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI***

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE ED IMPIANTISTICHE DI TIPO DIREZIONALE ED IMPIANTISTICHE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UNA FUNZIONE DI INTERESSE GENERALE ED AREE CONTIGUE

***AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA***

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO: LEGGE 29/06/1939 N° 1497 - LEGGE 25/06/1939 N° 1497

***AREE INEDIFICABILI***

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO: - DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 56/77 E S.M.I. - ART. 28 L.R. 56/77 E S.M.I. N° 56 L.R. N. 4 ) - DEI PICCHI DI EMIFAZIONE IDRICA (ART. 29 L.R. 56/77 E S.M.I. - DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 56/77 E S.M.I. N° 56 L.R. N. 4 ) - DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753) - DEI PICCHI DI EMIFAZIONE IDRICA ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319) - DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.)
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.A.I.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.A.I.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUME E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

***FASCE DI RISPETTO FLUVIALE***

MODIFICA INTRODOTTA "DA UFFICIO" AI SENSI DELL'LT. 17 COMMI 4 BIS E 4 TER DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. (DELIB. G.R. N° 21-29253 DEL 30-12-1997 - D.G.R. 24/05/2000 N°30 - D.C.R. 241/2000) DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA PRESENTI E IN CASO DI OPPORTUNE PROVALIONI QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI AL(ARTT. 3 DELLE N. DI A. DEL P.A.I.F.F. E DELLE TAVOLE DEL PIANO STRALCIO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO (CON DELIBERA DEL COMITATO ISTITUZIONALE N°18 DEL 26/04/2001) E COMPRENDE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N°15 DEL 11/05/1999.

***TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI***

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PAGATA DA INTERVENTI PUBBLICI
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L. 457/78
- AREE RESIDENZIALI DA TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO A IN AREE DI CONSERVAZIONE (OCCUPATI DA IMMOBILI ESISTENTI AI SENSI DELLA LEGGE 25/06/1939 N.1089)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO D IN AREE DI CONSERVAZIONE

Città di Asti

# PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

**SETTORE URBANISTICA**

## VARIANTE PARZIALE 40

*Redatta ai sensi del 7° comma del art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.*

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

**26.5**

**CENTRO URBANO SUD - OVEST**

**SCALA 1:2.000**

TAVOLA DEL CENTRO URBANO: SERVIZI, VIABILITA, INDIVIDUAZIONE (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A PIANO DI RECUPERO

**ADOZIONE PRELIMINARE:**
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL .../.../....
**APPROVAZIONE PRELIMINARE:**
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL .../.../....

CARTOGRAFIA AGGIORNATA IN DATA FORNITA DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
GLI ORMEGGI SONO RIPORTATI A MAGGIO 2006

**PROGETTO URBANISTICO**
*Ing. Cluafredo Fantone**
*Arch. Marco Montracchio*

**COLLABORATORI**
*Ing. Daniele Bertone*
*Arch. Paola Brignolo*

**IL SINDACO**
*Dott. Maurizio Rasero*

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**
*Dott.ssa Monica Amato*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
*Ing. Cluafredo Fantone**

**IL SEGRETARIO GENERALE**
*Dott. Donato Salvatore Marengo**