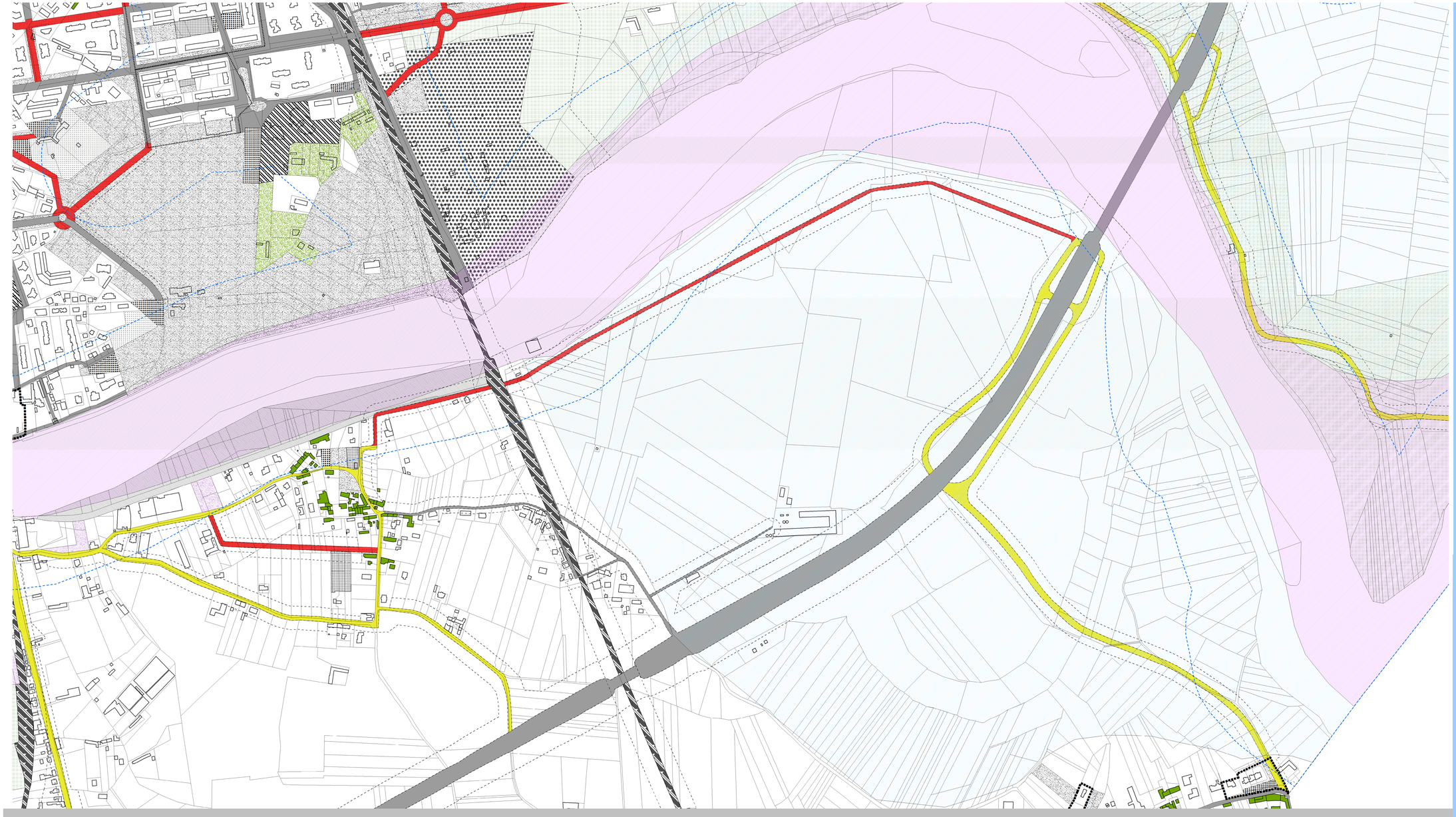

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/12/77 N°56 s. M. e i.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO SOVRACOMUNALE (ART. 22 L.R. 56/12/77 N°56 s. M. e i.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RIUSCIBILI TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO – PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (SANITARIE, SCOLASTICHE E TECNOLOGICHE), AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO: LEGGE 08/08/1985 N° 431 LEGGE 29/06/1939 N° 1497
- ATTIVITA' AUTORIZZATE DI RECUPERO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI

AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
  - STRADE ESISTENTI
  - STRADE IN PROGETTO
  - STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:
  - DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)
  - DEI BOSCHI (D.P.R. 15/01/1972 N° 8)
  - DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e I.)
  - DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
  - DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE (DELIBERA DEL COMITATO LAVORO 10/05/1978 N°3.19)
  - DA STRADE (D.P.R. 10/12/1992 N°495 e S.M. e I.)
- AREE A VERDE PRIVATO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

MODIFICA INTRODOTTA "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'L1° COMMA DELL'ART.17 DELLA L.R. 56/77 e s.m. ed i.) (D.G.R. DEL 24/05/2000 N°30 - 71 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA PRINCIPALI E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CIV. ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. ADOTTATO DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N° 26/97 DEL 11/11/1997 (G.U. N°47 DEL 26/02/1998) E APPROVATO DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITA' DI BACINO CON DELIBERA N°1/99 DEL 11/05/1999 COMITATO CON DELIBERAZIONE N°1/99 DEL 11/05/1999.

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RIDOCALIZZARE
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PAVIMENTA DA INTERVENTI PUBBLICI
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI PRAZIONALI
- ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L. 457/78
- AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO A IN AREE DI CONSERVAZIONE (AREE DI PARTICOLARI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 01/08/1939 N.1089)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO D IN AREE DI CONSERVAZIONE

Città di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 40

(redatta ai sensi del 5° comma del'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

26.6

CENTRO URBANO SUD - EST

SCALA 1:2.000

TAVOLA DEL CENTRO URBANO: SERVIZI, VIABILITA, INDIVIDUAZIONE (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A PIANO DI RECUPERO

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL .../.../.....
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL .../.../.....

CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A MAGGIO 2006

PROGETTO URBANISTICO
*Ing. Chiaffredo Fantone**
Arch. Marco Montrucchio

COLLABORATORI
Ing. Daniele Martone
Arch. Paola Brignolo

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott.ssa Monica Amazio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
*Ing. Chiaffredo Fantone**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Dott. Donato Salvatore Marengo**