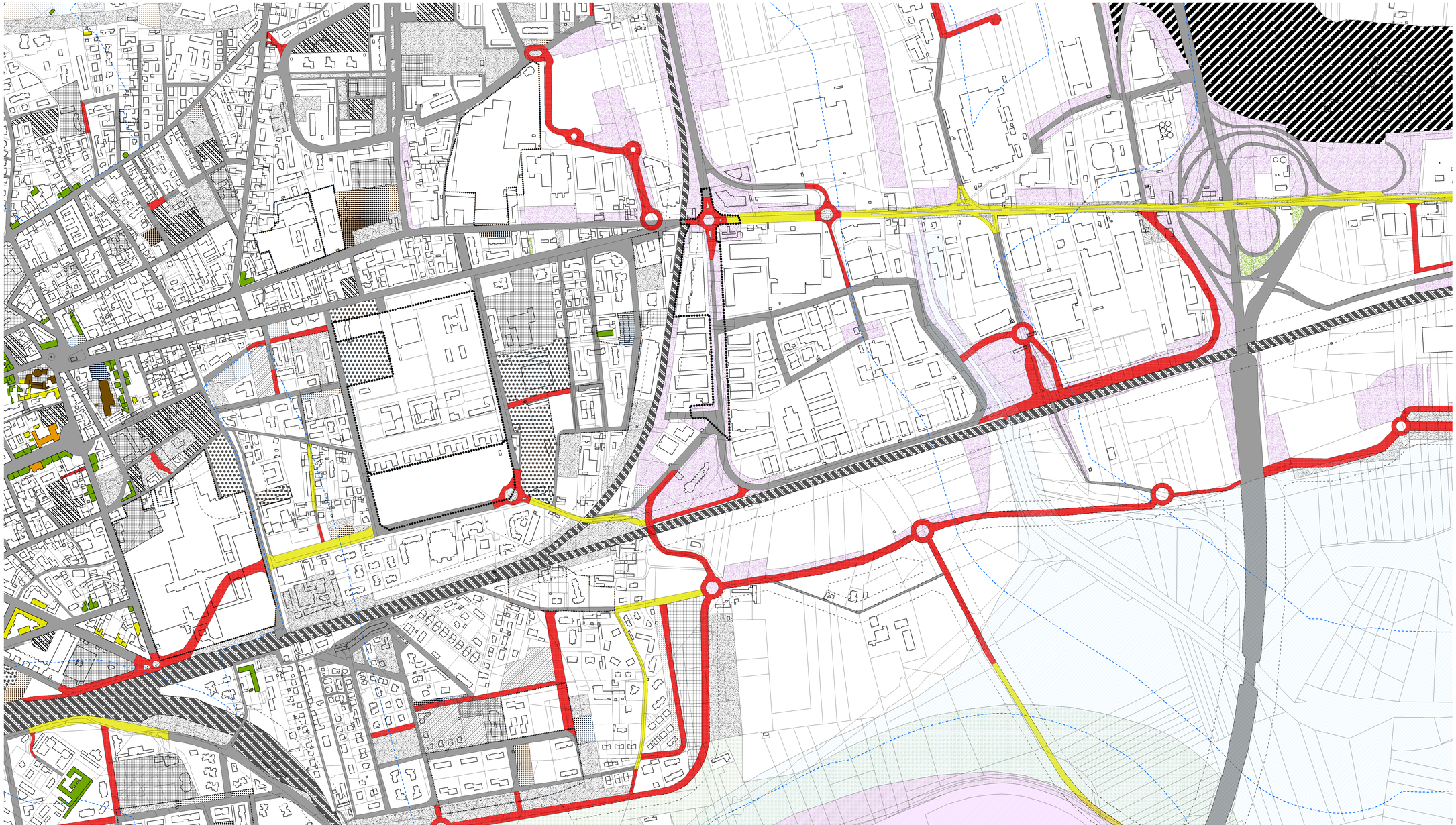

Città di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 40

(redatta ai sensi del 5° comma del'art.17 della L.R. 56/77 s.v.m. ed i.)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

26.4

CENTRO URBANO EST

SCALA 1:2.000

TAVOLA DEL CENTRO URBANO: SERVIZI, VIABILITA, INDIVIDUAZIONE (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A PIANO DI RECUPERO

PROGETTO URBANISTICO
*Ing. Chiaffredo Fantono**
Arch. Marco Montrucchio

COLLABORATORI
Ing. Daniele Merlone
Arch. Paola Brignolo

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott.ssa Monica Amarie

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
*Ing. Chiaffredo Fantono**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Dott. Donato Salvatore Marangio**

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°... DEL .../.../.....
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°... DEL .../.../.....
CARTOGRAFIA AGGIORNATA AI SEGUENTI DATI: U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A MAGGIO 2026

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/77/77 N°56 e S. M. e i.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 56/77 N°56 e S. M. e i.)
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSENZIONALE (E IMPIANTI) DIDOTTICO TECNOLOGICHE, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE EVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
  - LEGGE 08/08/1985 N° 431
  - LEGGE 29/06/1939 N° 1497
- ATTIVITA' AUTORIZZATE DI RECUPERO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI

AREE INEDIFICABILI

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'

- STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO

LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:

- DEI CORSI D'ACQUA, DEI CANALI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e i.)
- DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (ART. 21 DEL D.P.R. 236/88)
- DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e i.)
- DEGLI ELETTRODOTTI (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
- DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319)
- DA STRADE (D.P.R. 30/11/1992 N°495 e S.M. e i.)

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

MODIFICA INTRODOTTA "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e i.; DALLA L.R. 18/84 ART.1 COMMI 2 E 3 E DALLA DELIBERA DEL P.A.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. DA VERIFICARE, SECONDO LE DISPOSIZIONI NORMATIVE CONTENUTE NELLE TAVOLE DI DUE ALLIMIT. 2 DELLE N. 20 A. DEL P.S.F.F. ADOTTATO DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO DELIBERA N° 26/97 DEL 11/12/1997 (G.U. N°47 DEL 26/02/1998) E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N°1/99 DEL 11/05/1999.

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA
- AREE A VERDE PRIVATO

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI PUBBLICI
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI PRAZIONALI
- ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L. 457/78
- AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B ON AREE DI CONSERVAZIONE (OCCUPATI DA IMMOBILI RICONOSCIUTI AI SENSI DELLA LEGGE 01/06/1939 N.1089)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B ON AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C ON AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO D ON AREE DI CONSERVAZIONE