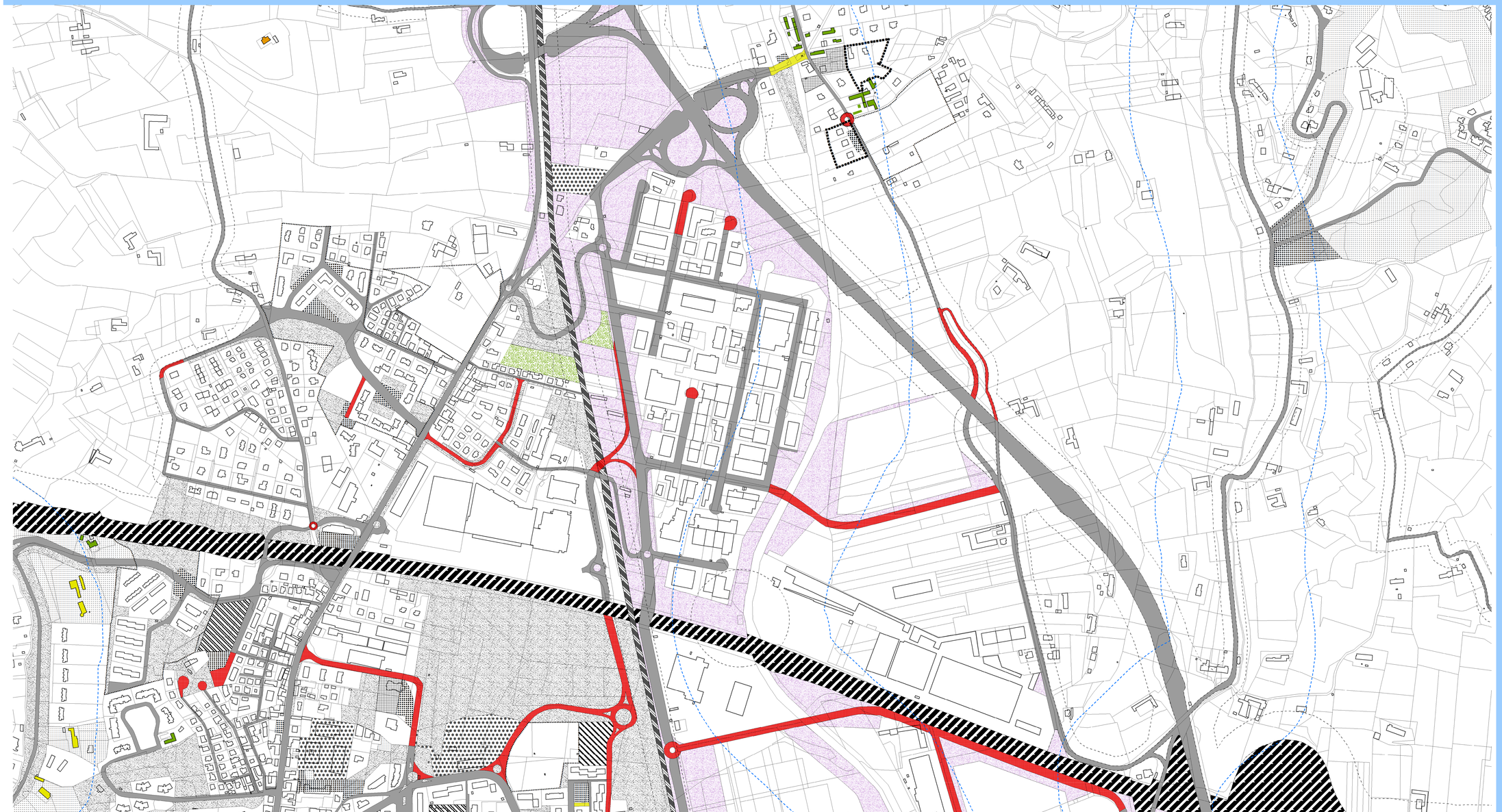

Città di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 40

(redatta ai sensi del 7° comma dell'art 17 della L.R. 56/77 s.i.m. ed s.)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

26.2

CENTRO URBANO NORD - EST

SCALA 1:2.000

TAVOLA DEL CENTRO URBANO: SERVIZI, VIABILITÀ, INDIVIDUAZIONE (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A PIANO DI RECUPERO

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL ...../...../.....
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL ...../...../.....

CARTOGRAFIA AGGIORNATA DA DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A FEBBRAIO 2010

P PROGETTO URBANISTICO
*Ing. Chiaffredo Fantone**
Arch. Marco Montracchio

COLLABORATORI
Ing. Daniele Merlone
Arch. Paola Brignolo

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott.ssa Monica Amasio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
*Ing. Chiaffredo Fantone**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Dott. Donato Salvatore Marengo**

* Il presente documento è stato sottoscritto con firme elettroniche digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
Ai sensi del medesimo Codice il presente documento informatico sostituisce ad ogni effetto di legge l'originale da cui esso trae origine e lo tiene conforme all'originale in tutte le sue componenti è attestata – nelle forme di legge – da un pubblico ufficiale e cioè autorizzato.

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/77 N° 56 e S. M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 56/77 N°56 e S.M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI ENTI DIREZIONALI, DI SUPPORTO LOGISTICO ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE NONCHÉ DI ENTI DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETÀ CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
  - LEGGE 08/08/1985 N° 431
  - LEGGE 29/06/1939 N° 1497

AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
- STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:
  - DEI CORSI D'ACQUA, DEI CANALI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)
  - DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (ART. 21 D.P.R. 24/05/1988 N°236)
  - DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e I.)
  - DEI DEPURATORI (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
  - DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319) DA SPANDE (D.P.R. 18/12/1952 N°980 e S.M. e I.)
- AREE A VERDE PRIVATO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

MODIFICA INTRODOTTA "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e I.; DALLA DELIB. DEL C.C. N° 18 DEL 29/04/2002 "ADOZIONE PRELIMINARE DEL P.R.G.C. - LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, ALLA LUCE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI, LA FASCIA DI CUI ALL'ART. 2 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. ADOTTATO DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N° 26/97 DEL 11/12/1997 (G.U. N°47 DEL 26/02/1998) E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N°1/99 DEL 11/05/1999.

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI PUBBLICI
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI PRAZIONALI
- ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L. 457/78
- AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B IN AREE DI CONSERVAZIONE (OCCUPATI DA IMMOBILI RICOSTRUITI AI SENSI DELLA LEGGE 01/06/1939 N.1089)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO D IN AREE DI CONSERVAZIONE