Città di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 40

(*redatta ai sensi del 5° comma del art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.*)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

26.3

CENTRO URBANO OVEST

SCALA 1:2.000

TAVOLA DEL CENTRO URBANO: SERVIZI, VIABILITÀ, INDIVIDUAZIONE (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A PIANO DI RECUPERO

PROGETTO URBANISTICO
*Ing. Claudfrado Fantone**
Arch. Marco Montrucchio

COLLABORATORI
Ing. Daniele Merlano
Arch. Paola Brignolo

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott.ssa Monica Imazio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
*Ing. Claudfrado Fantone**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Dott. Dimaio Salvatore Marengo**

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL ../../..

CARTOGRAFIA AGGIORNATA IN DATA 01/09/2011 DALL'U.T.E. AI SENSI DEL D.LGSLVO 42/2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82
(Codice dell'Amministrazione Digitale).
La copia su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituisce ed ogni effetto a legge l'originale
da cui è tratta se la sua conformità all'originale è attestata da tutti le sue componenti è garantita - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale o un autenticato.

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/77/77 N° 56 e S. M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 56/77/77 N° 56 e S. M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO ALLA MOBILITÀ, DI RICERCA SCIENTIFICA DI TIPO DIREZIONALE ED EDICOLE CHE RIGUARDINO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923 - LEGGE 29/06/1939 N° 1497)

AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
  - STRADE ESISTENTE
  - STRADE IN PROGETTO
  - STRADE DI AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:
  - DALLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 56/77 e s.m. e i. - D.P.G.R. n.11/R del 9/11/2004 - D.Lgs 152/2006 e s.m. e i.)
  - DAI CIMITERI (ART. 27 L.R. 56/1/1977 N°56 e s.m. e i.)
  - DALLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
  - DAGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE (DELIBERA 4/02/1977)
  - DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.)
- AREE A VERDE PRIVATO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

PERIMETRO INTRODOTTO "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e I.; DALLA DGR 12-8931 DEL 09/06/2008 - DELIBERA DEL C.P. N.8-13 - DELIBERAZIONE DEL P.A.E.C. - LA TRASFORMAZIONE - CARTOGRAFIA DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. E DA VERIFICARSI, CON LA DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART. 18 TRANSITO DI CUI ALL'ART. 17 DELLA N. 18 DEL 18/5/2011 DELLA DELIBERA DEL COMITATO TECNICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA DEL C.I. N.2/2011 DEL 26/04/2011 - PRIMA ADOZIONE E COMPRENDE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N°5/99 DEL 11/05/1999.

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTO DI INIZIATIVA PRIVATA O DI INIZIATIVA PUBBLICA DOTATE DI IMPIANTI PREGIUDITIVI DA RILOCALIZZARE
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'ECOLOGIA, LA SALUBRITA' E FACIBILITA' DA INTERVENTI PUBBLICI
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA O INIZIATIVA PRIVATA NELLE FRAZIONALI
- ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L. 457/78
- AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE (ACCORPATI DA DMA// VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 01/06/1939 N.1089)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO D IN AREE DI CONSERVAZIONE