*Città di Asti*

# PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

**SETTORE URBANISTICA**

## VARIANTE PARZIALE 40

*Variante ai sensi del 5° comma del art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.*

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

**26.1**

**CENTRO URBANO NORD – OVEST**

**SCALA 1:2.000**

TAVOLA DEL CENTRO URBANO: SERVIZI, VIABILITA, INDIVIDUAZIONE (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A PIANO DI RECUPERO


**PROGETTO URBANISTICO**
*Ing. Cluffredo Fantone**
*Arch. Marco Montrucchio*

**COLLABORATORI**
*Ing. Daniele Sartone*
*Arch. Paola Brignolo*

**IL SINDACO**
*Dott. Maurizio Rasero*

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**
*Dott.ssa Monica Amione*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
*Ing. Cluffredo Fantone**

**IL SEGRETARIO GENERALE**
*Dott. Donato Salvatore Hannoye**


**ADOZIONE PRELIMINARE:**
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL ...../...../.....
**APPROVAZIONE DEFINITIVA:**
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL ...../...../.....


CARTOGRAFIA AGGIORNATA AI SEI FOGLI VERSI DALL'U.T.C. AL 10.07.2001
ELABORAZIONI AGGIORNATE A MAGGIO 2006



* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82
Copia dell'informatizzazione digitale
Il presente documento è stato prodotto in formato documento informatico sostituendo ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se le loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale o un autenticato.


## LEGENDA

### STANDARDS URBANISTICI

***AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/77/5°TR e S.M. e I.)***

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO

***AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI***

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ALBERGHIERE, DI TIPO CIRCONDARIALE DI SERVIZI E CHE RIGUARDINO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

***AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 21 L.R. 56/77/5°TR e S.M. e I.)***

- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI
- POSIZIONE DI PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI DA REALIZZARE MEDIANTE CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. (SU AREE DI PROPRIETA' PRIVATA)

***AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA***

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO: LEGGE 29/06/1939 N°1497
- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO: LEGGE 29/06/1939 N°1497

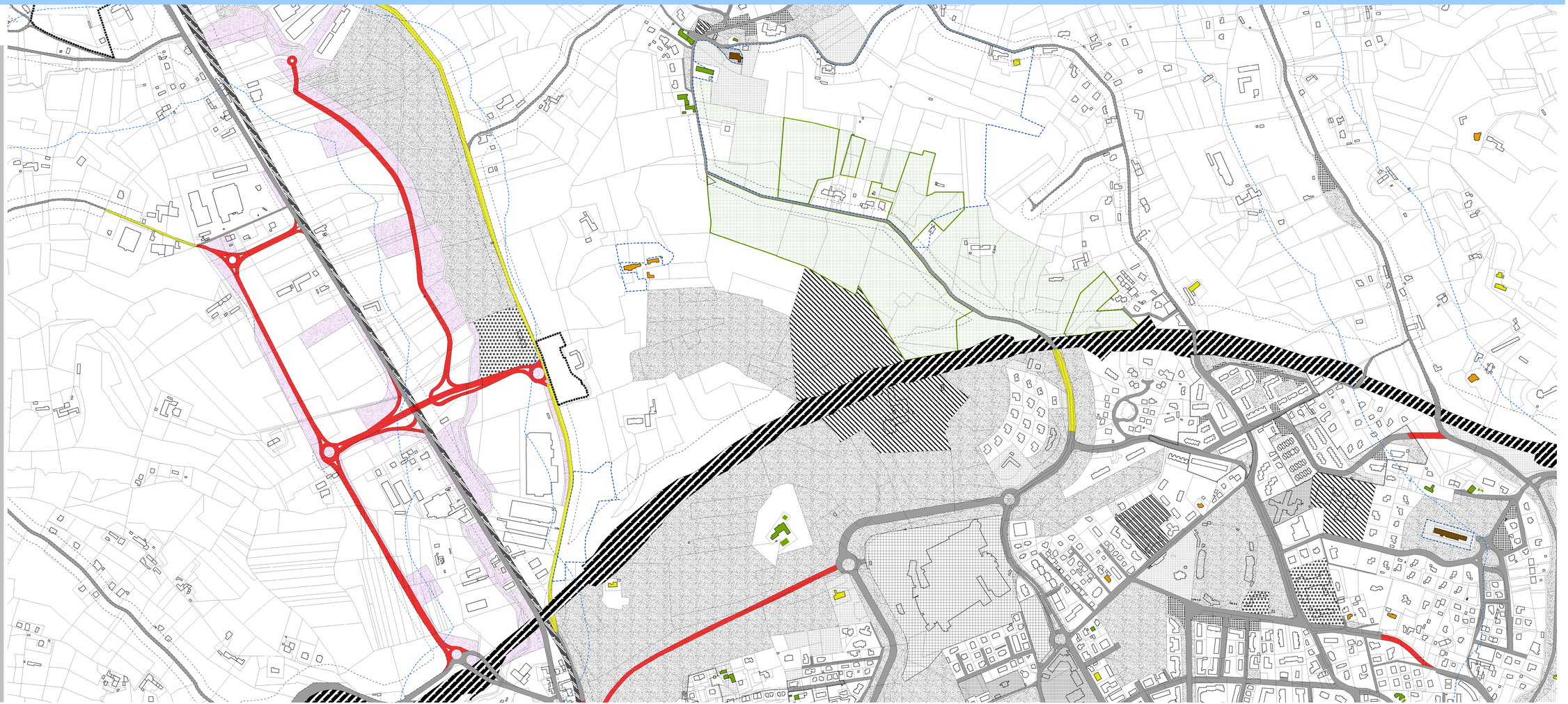
***AREE INEDIFICABILI***

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
- STRADE ESISTENTE
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:
  - DALLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 56/77 E DELLA L.R. 45/89 ART. 9 E 13 DELLA L.R.56/77)
  - DALLE ZONE DI CIMITERO (ART. 27 L.R. 56/77 E DEL CONTENUTO DELL'ART. 338 T.U.L.S.)
  - DALLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
  - DAGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE (DELIBERA DEL C.I.T. 04/02/1977)
  - DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.)
- AREE A VERDE PRIVATO

***FASCE DI RISPETTO FLUVIALE***

MODIFICA INTRODOTTA "DA OPERIO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e I.; DALLA DELIB. DEL C.C. DEL 28/03/2006 E DALLA DELIB. DEL C.C. DEL 18/04/2006 "TRASFERIMENTO DEFINITIVO DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. E DA VERIFICARE ALLA LUCE DEL PAI E DEL PSFF ADOTTATI DALLA DELIBERA TAVOLA DI CUI ALL'ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. DELIBERA DEL C.C. DEL 28/03/2006 E DALLA DELIBERA DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N° 18 DEL 26/04/2006 "ADOZIONE DEL PIANO STRALCIO E COMPRENSIVI DAL P.A.I. ADOTTATO: DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N°5/99 DEL 11/05/1999.

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

### TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTO DI INIZIATIVA PRIVATA O DI INIZIATIVA PUBBLICA DOTATE DI IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'ECOLOGIA AMBIENTALE FAVORITE DA INTERVENTI PUBBLICI
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA O INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L. 457/78
- AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE