

PIANO REGOLATORE GENERALE
 Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA
VARIANTE PARZIALE 40
 (redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. e l.)

PROGETTO URBANISTICO
 Ing. Chiaffredo Fantone*
 Arch. Marco Monturcchio

PROGETTO PRELIMINARE

COLLABORATORI
 Ing. Daniela Merione
 Arch. Paola Brignolo

ELABORATO
25.1.1
CENTRO URBANO OVEST
 SCALA 1:5.000

IL SINDACO
 Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Dott.ssa Monica Amasio

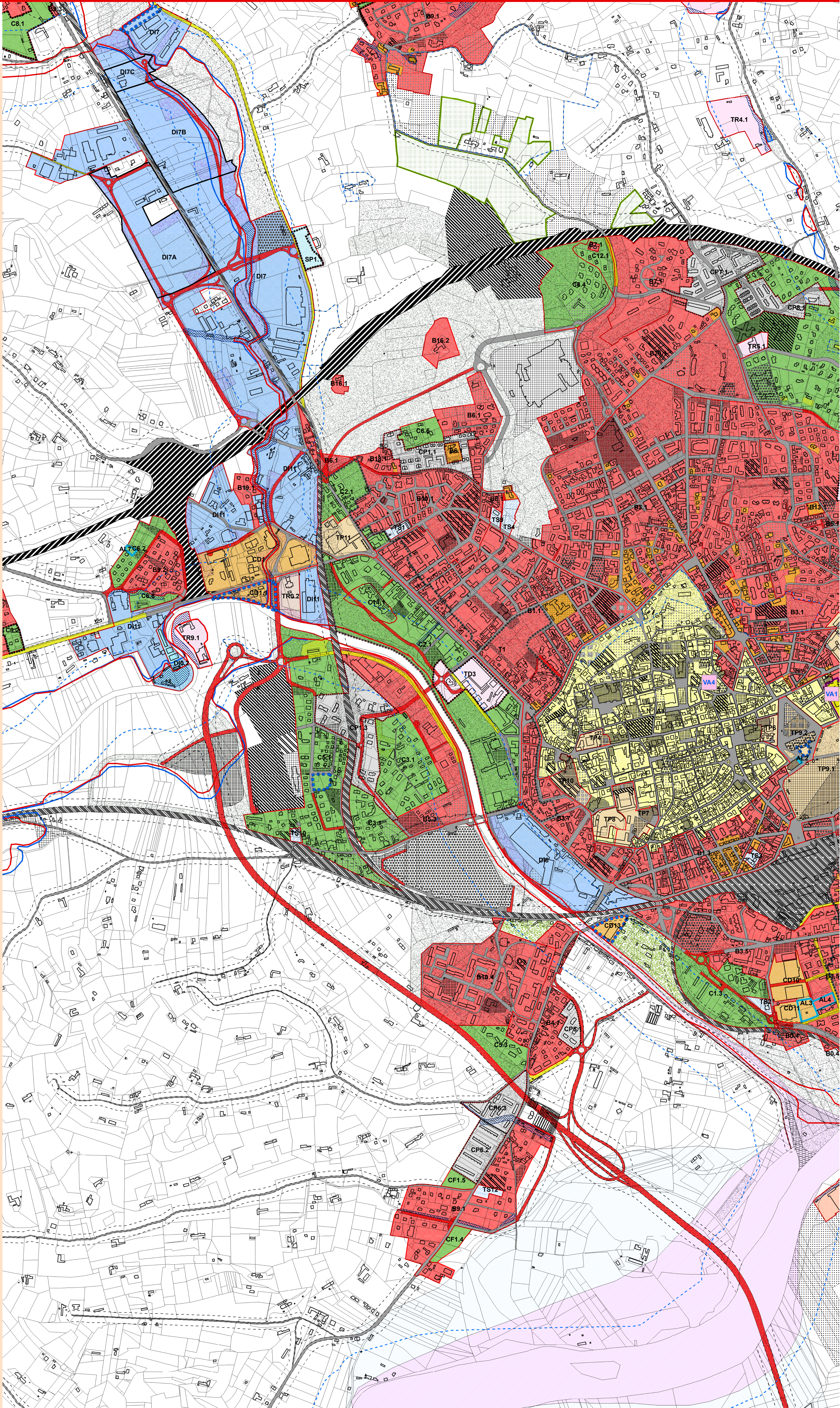
TAVOLA DEL CENTRO URBANO E AREE PRODUTTIVE: CLASSIFICAZIONE AREE STRUMENTI OPERATIVI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Chiaffredo Fantone*

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. Donato Salvatore Marengo*

ADOZIONE PRELIMINARE:
 DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...
 APPROVAZIONE DEFINITIVA
 DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...

Il presente documento è stato autografo con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
 Il presente documento informativo sostituisce ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutto le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.



LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

- AREE PER STRUTTURE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHI PUBBLICI
- PARCHI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE NON RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI
- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTIVITÀ DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETÀ CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO:
 - DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 S.M. e l.)
 - DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 330)
 - DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56 S.M. e l.)
 - DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
 - DEGLI IMPIANTI DI DEPOSITAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N° 319) DA STRADE (D.P.R. 06/12/1976 N° 495 e s.m. e l.)
 - LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56 S.M. e l.)
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE AD ORTI URBANI

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

- LIMITI TRA LA FASCE A E LA FASCE B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO
- LIMITI TRA LA FASCE B E LA FASCE C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO
- AREA CONVINCOLIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA - IMA
- AREA CONVINCOLIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITÀ ELEVATA - EMA
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE SOGGETTE A PARTICOLARI PRESCRIZIONI RELATIVAMENTE ALL'INQUINAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA
- Tdn**
PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILICAZIARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE SIBAREE PRODUTTIVE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Cpn - Cpn**
PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA DA INTERVENTI PUBBLICI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- An**
AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE
- Bn**
AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Bo.n**
AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- Aln**
AREE INSERITE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI
- COMPARTI RELATIVI AGLI IMMOBILI EX ASI
- TSn**
AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Cn - Cfn**
AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIn**
AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI RIORDNAMENTO E COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIO.n**
AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
- GDn**
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENTURA DI CENTRI COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDn**
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA EXTRALIMBARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDOn**
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
- TRn**
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RECREATIVA E PER L'IMPREGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- SPn**
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPREGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- TR0.n SP0.n**
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO SPORTIVA E PER L'IMPREGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- AREA AGRICOLA
- COMPARTI SOGGETTI A QUOTE DI EDILIZIA PUBBLICA