

PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 40
(redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 36/77 e s.m. ed l.)

PROGETTO URBANISTICO
Ing. Chiffredo Fantone*
Arch. Marco Montuschi

PROGETTO PRELIMINARE

COLLABORATORI
Ing. Daniela Merlone
Arch. Paola Brigolotto

ELABORATO
25.1.2
CENTRO URBANO
EST
SCALA 1:5.000

IL SINDACO
Dot. Maurizio Rasero

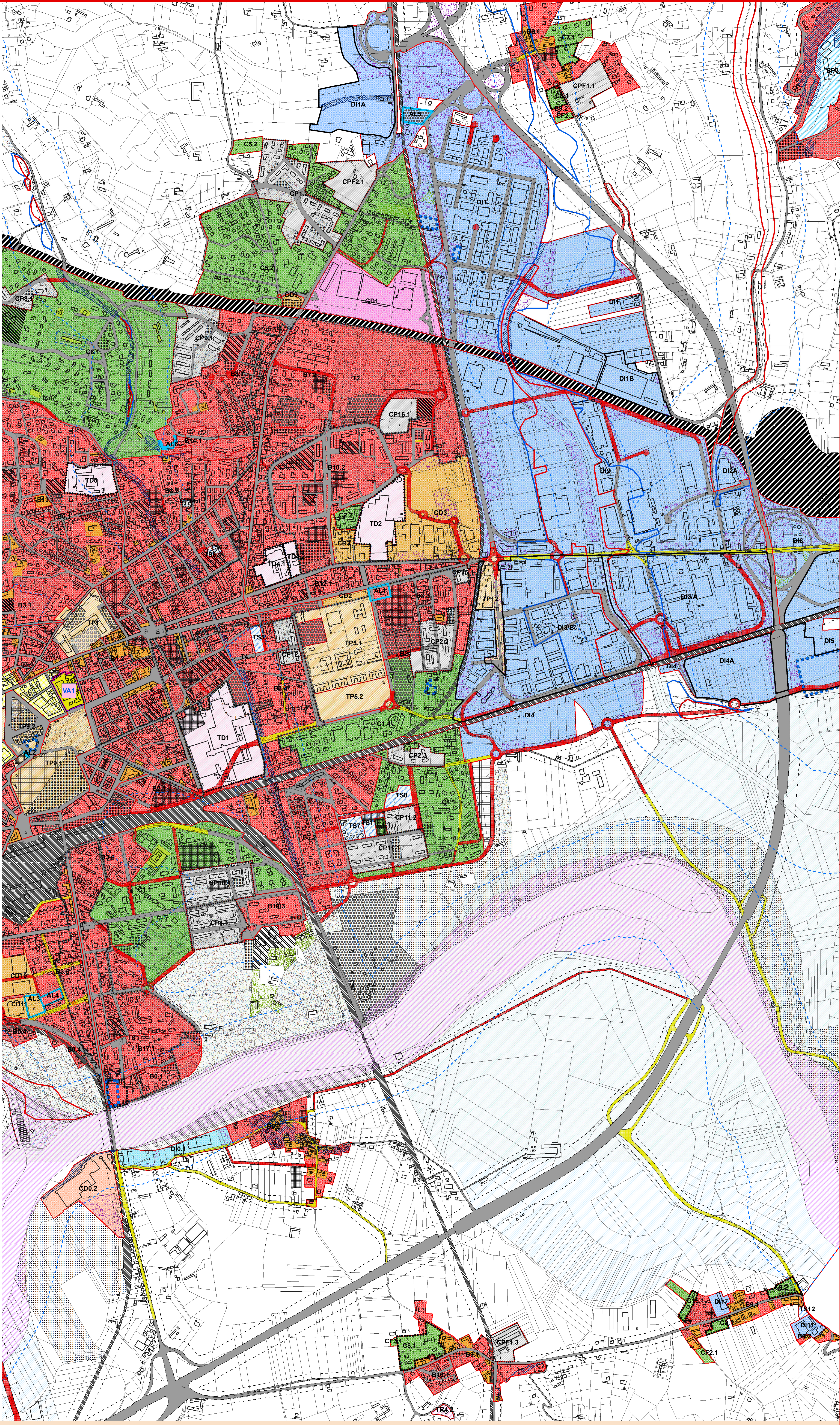
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dot.ssa Monica Amato

TAVOLA DEL CENTRO URBANO E AREE PRODUTTIVE: CLASSIFICAZIONE AREE STRUMENTI OPERATIVI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Chiffredo Fantone*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Donato Salvatore Marengo*


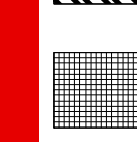
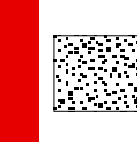
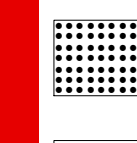


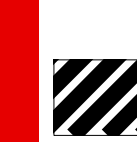
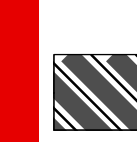
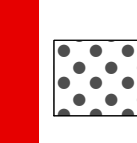



Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.



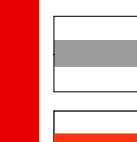

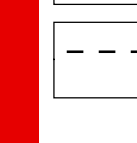

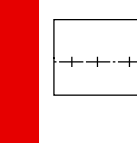

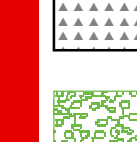


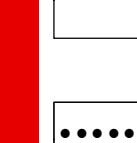
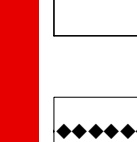
LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

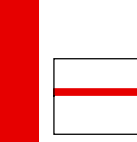
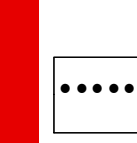
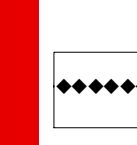
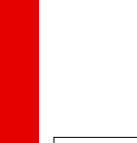
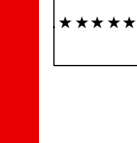
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)

-  AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
-  AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
-  AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
-  PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
-  AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
-  AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSATORIALI
-  POSIZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO E COMPENSATORIALE DI LOCALITÀ VIASTO (CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A.)
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI
-  AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
-  AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETÀ CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

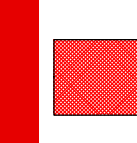
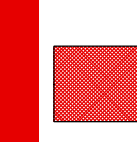
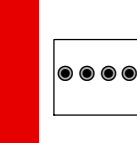



AREE INDEICIBILI

-  AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ STRADE ESISTENTI
-  STRADE IN PROGETTO
-  STRADE IN AMPLIAMENTO
-  LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO: DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 25 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)
-  DELLE FASCE DI RISPETTO DI DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1980 N° 238)
-  DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
-  DELLE IMPIANTI DI IMPUGNAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N° 319) DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N° 495 e S.M. e I.)
-  LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)
-  AREE DI TUTELA AMBIENTALE
-  AREE A VERDE PRIVATO
-  AREE AD ORTI URBANI

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

-  LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.P.F. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO
-  LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.P.F. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO
-  AREA CONVINCOLIBILE DA FINIZIONI CON PERICOLOSITÀ ELEVATA - EBA
-  AREA CONVINCOLIBILE DA FINIZIONI CON PERICOLOSITÀ ELEVATA - EBA
-  AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
-  AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

-  PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
-  PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOSTIPITE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA
-  PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOSTIPITE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RIQUALIFICARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
-  PERIMETRO DELLE AREE SOTTOSTIPITE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
-  AN AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE
-  Bn AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
-  B0.n AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
-  CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE
-  CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA
-  ALn AMBITI INDEICIBILI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI
-  COMPARTI RELATIVI AGLI IMMOBILI ES ASL
- COMPARTI SOGGETTI A QUOTE DI EDILIZIA PUBBLICA
- TSn AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Cn - Cfn AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Din AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANILE DI BORDO E COMPLEMENTI A NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- D10.n AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANILE
- GDn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Cdn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CD0n AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
- TRn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA E PER L'IMPiego DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- SPn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPiego DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- TR0.n SP0.n AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA E PER L'IMPiego DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- AREA AGRICOLA