

PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA
VARIANTE PARZIALE 40
(redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 30/77 e s.m. ed.1.)

PROGETTO URBANISTICO
Ing. *Chiaffredo Fantone**
Arch. *Marco Monreale*

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO
24.1.1
CENTRO URBANO
OVEST
SCALA 1:5.000

COLLABORATORI
Ing. *Daniela Merione*
Arch. *Paola Brignolo*

IL SINDACO
Dot. *Maurizio Rasero*

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dot.ssa *Monica Amadio*

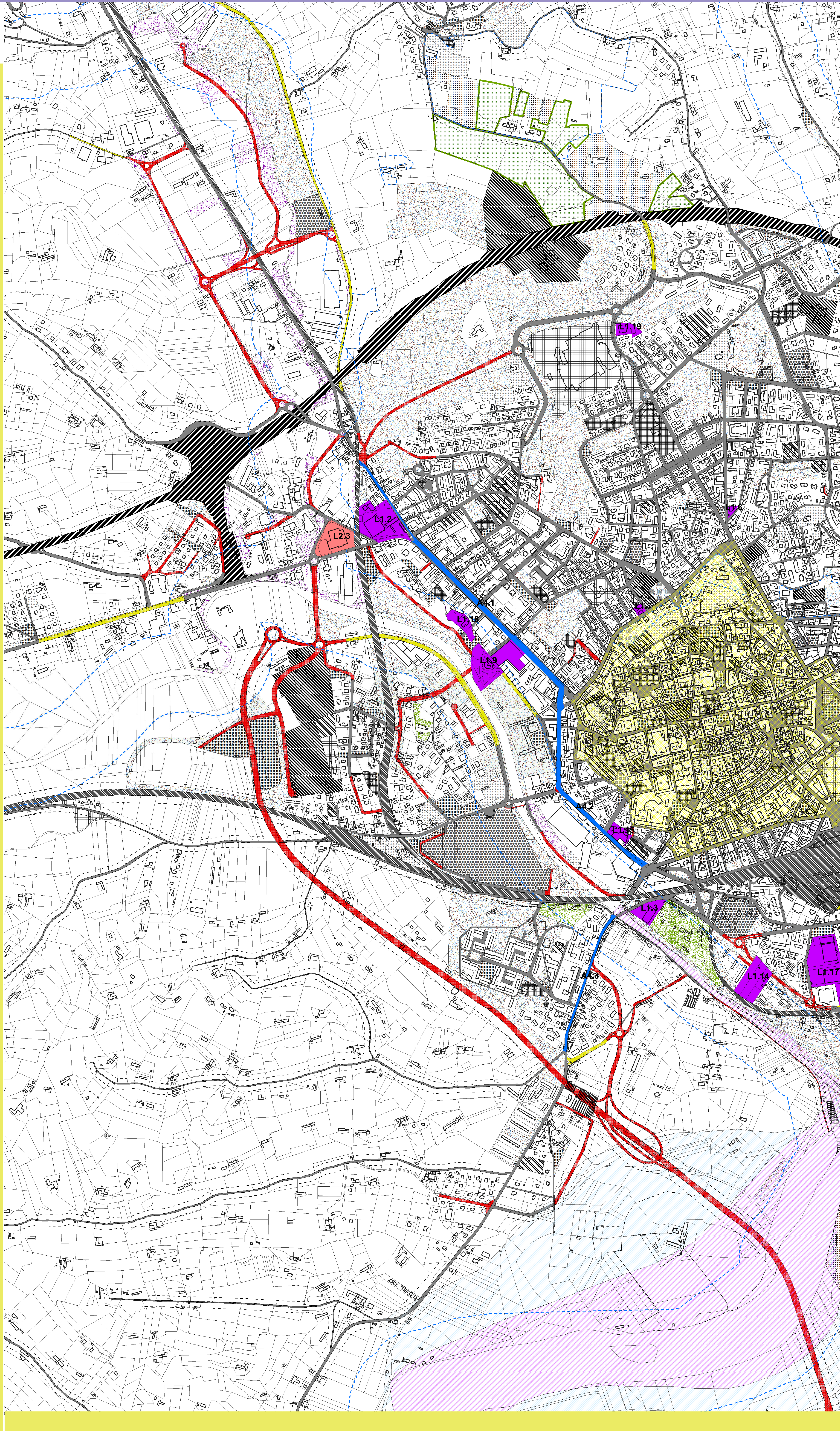
IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. *Chiaffredo Fantone**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. *Donato Salvatore Marengo**

TAVOLA DEL CENTRO URBANO E AREE PRODUTTIVE: SERVIZI - VIABILITA' - INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. N° 28/99

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
E AGGIORNATA AL 30/05/2002


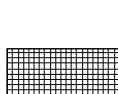



* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

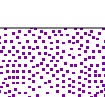



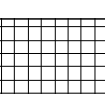
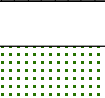




LEGENDA

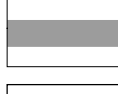
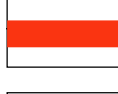
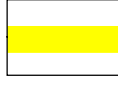

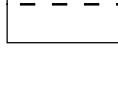


STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)

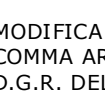
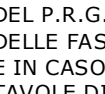
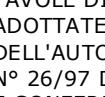
-  AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
-  AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
-  AREE PER PARCHESSE PUBBLICHE
-  PARCHESSE PUBBLICHE IN SOTTOSUOLO
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI
-  AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
-  AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

-  AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
-  **AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
ART. 24 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)
-  AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
-  AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
-  AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSATORIALI
-  PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO E COMPENSATORIALE DI LOCALITA' VIATOSTO CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A.
-  **AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA**
-  LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
- LEGGE 08/09/1985 N° 431
- LEGGE 29/08/1939 N° 1497

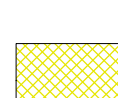
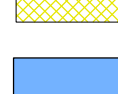



AREE INEDIFICABILI

-  AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI
-  STRADE IN PROGETTO
-  STRADE IN AMPLIAMENTO
-  LIMITE DELLE FASCE DI RISERVA:
- DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)
- DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 236)
- DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)
- DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
- DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N° 1319)
- DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N° 495 e S.M. e I.)
-  AREE A VERDE PRIVATO
-  AREE DESTINATE ALL'ALLINEAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
-  AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

FASCE DI RISERVA FLUVIALE

-  MODIFICA INTRODOTTA "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART. 15 DELLA L.R. 30/77 e S.M. e I., DALLA D.G.R. DEL 24/05/2000 N° 190 - 73 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL D.P.R. 24/05/1988, E IN CASO DI DIFFERENZA PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. ADOTTATE DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORIZZAZIONE DEL FUMI PO CON DELIBERA N° 20/97 DEL 11/12/1997 (G.U. N° 47 DEL 20/02/1998) E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N° 1/99 DEL 11/05/1999.
-  LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTOREITA' DI SACCO
-  LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTOREITA' DI SACCO

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE
(ai sensi della L.R. 28/99)

-  A1 - ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI
-  A4 - ADDENSAMENTI COMMERCIALI URBANI MINORI
-  A3 - ASSE ED AREALE ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
-  L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE
-  L2 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANO - PERIFERICHE