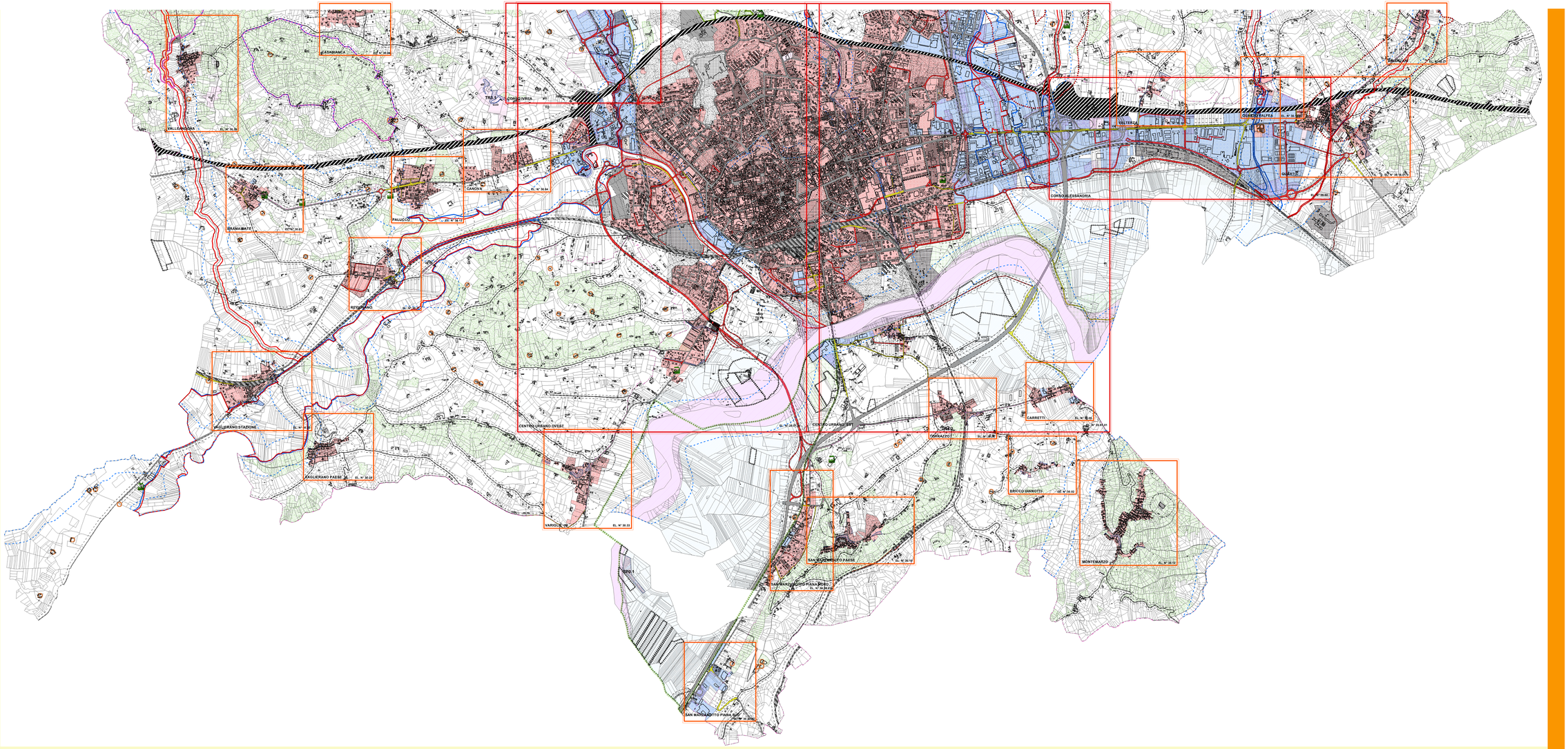

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S. M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE (FINO ALL'OBBLIGO)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N°56 e S.M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE (OBBLIGO)
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI
- PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO E COMPRENSORIALE DI LIGNOLE VENTOSITO CON LA PREVISIONE DI UTILIZZAZIONE DEL SOTTOSUOLO (ART. 22 C. 2 L.R.)

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO: * LEGGE 29/06/1939 N° 1497; * LEGGE 29/06/1939 N° 1497
- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO DI TUTELA IDROGEOLOGICA DI CUI AL REGIO DECRETO LEGGE DEL 30/12/1923 N° 3267
- LIMITE DELLE AREE INTERESSATE DA CAVE AUTORIZZATE O DA RECUPERARE
- INDIVIDUAZIONE STRADA DEI VINI (D.R. 01/06/1985)
- INDIVIDUAZIONE "OASI DEL TANARO" E "BOSCHI DI VALMBARA" (D.R. 01/06/1985)

AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO: * DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.) * DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 236) * DEI CIMITERI (T.U. LEGGI SANITARIE N° 753) * DELLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE (DELIBERA DEL 04/02/1977 PTO) * DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.)
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e I.)
- AREE SOGGETTE A VINCOLO DI TUTELA PAESISTICA
- RESERVA NATURALE SPECIALE DE VALLANDRONA VAL BOTTO E VAL GRANDE, CON PERIMETRO PROVVISORIO DA PRESCRIZIONE DEL PIANO DEL PARCO DI INTERAVESE DELLA RISERVA APPROVATO CON DELIBERA G.R.1/200/1990 N° 255 - 585
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- AREE A VERDE PRIVATO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREA CONSOLIDABILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - EbA
- AREA CONSOLIDABILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELEVATA - EbA
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPANTE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PRIVATA DA ATTUARE CON IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'ESTENSIONE RESIDENZIALE PAVIDENTA DA INTERVENTI PUBBLICI
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI PERIFERICI
- AREE RESIDENZIALI ED TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- **TR0 - SP0** AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA, SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO
- **TRn** AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RECETTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- **SPn** AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- AREA AGRICOLA
- EDIFICI NOTEVOLI EN AREA AGRICOLA: INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e I.
- EDIFICI DELLA TRADIZIONE RURALE ASTESANA E CON VALENZA STORICO DOCUMENTALE
- IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
Ai sensi del D.Lgs 39/1993 art.3 comma 2 il presente documento informatico sostituisce ed ogni effetto di legge l'originale da cui esso trae la sua conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale o da autorizzato.

Città di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 40

(adottata ai sensi del 7° comma del art 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO
22A.2
SUD
SCALA 1:10.000

TAVOLA DEL TERRITORIO COMUNALE RIPORTANTE: I SERVIZI, LA VIABILITA', LA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE, I VINCOLI.

PROGETTO URBANISTICO
*Ing. Claudio Fantone**
Arch. Marco Montracchio

COLLABORATORI
Ing. Daniele Merlone
Arch. Paola Brignolo

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott.ssa Monica Amasio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
*Ing. Claudio Fantone**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Dott. Donato Salvatore Marongo**

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL ...../...../.....
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL ...../...../.....

CARTOGRAFIA AGGIORNATA IN DATO INFORMATICO DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
CLAUDIO CLAUDIO AGOSTO 2006